

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

VORURAPINA20A_10
VORURAPINA20A
Räpina mnt 20a, Võru linn
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü8930/15
Üürileping
LY SOOME
Mari Mölder

| | 2018* 12 €/kuus | 2018* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2019 01 €/kuus | 2019 02 €/kuus | 2019 03 €/kuus | 2019 04 €/kuus | 2019 05 €/kuus | 2019 06 €/kuus | 2019 07 €/kuus | 2019 08 €/kuus | 2019 09 €/kuus | 2019 10 €/kuus | 2019 11 €/kuus | 2019 12 €/kuus | 2019 €/m² kuus | 2019 KOKKU €/aastas | 12.18/01.19 muutus €/kuus | 12.18/01.19 muutus kuus, % | 2018/2019 muutus €/aastas | 2018/2019 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Üüripind (m²) | 3 008,6 | | | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | 3 008,6 | | | | | | | |
| Üür ja üürteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | 38 022,48 | 456 269,80 | Ei muutu | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 38 022,48 | 12,64 | 456 269,80 | | | | | kap.komp ei indekseerita |
| 100 Kinnisvara haldamine | 822,72 | 9 872,66 | Indekseerimine | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 847,40 | 0,28 | 10 168,83 | 24,68 | 3,00% | 296,18 | 3,00% | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | 4 235,49 | 50 825,90 | Indekseerimine | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 4 362,56 | 1,45 | 52 350,67 | 127,06 | 3,00% | 1 524,78 | 3,00% | 31.12. THI 3,4%, piirmäär 3% |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 639,89 | 7 678,73 | Indekseerimine | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 659,09 | 0,22 | 7 909,09 | 19,20 | 3,00% | 230,36 | 3,00% | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 43 720,59 | 524 647,09 | | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 43 891,53 | 14,59 | 526 698,41 | 170,94 | 0,39% | 2 051,32 | 0,39% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | 1 495,09 | 17 941,04 | Teenuse hinna muutus | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 1 509,67 | 0,50 | 18 116,07 | 14,59 | 0,98% | 175,02 | 0,98% | |
| 300 Heakord | 3 893,84 | 46 726,12 | Teenuse hinna muutus | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 3 986,25 | 1,32 | 47 835,03 | 92,41 | 2,37% | 1 108,91 | 2,37% | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tarbimisteenused fikseeritud |
| 610 Elektrienergia | 2 720,40 | 32 644,79 | Teenuse hinna muutus | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 2 226,01 | 0,74 | 26 712,14 | -494,39 | -18,17% | -5 932,65 | -18,17% | Tarbimise ja ühikhinna vähenemine |
| 620 Küte | 1 688,36 | 20 260,34 | Teenuse hinna muutus | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 1 297,64 | 0,43 | 15 571,69 | -390,72 | -23,14% | -4 688,65 | -23,14% | Tarbimise ja ühikhinna vähenemine |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 231,67 | 2 780,01 | Teenuse hinna muutus | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 220,44 | 0,07 | 2 645,25 | -11,23 | -4,85% | -134,76 | -4,85% | |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 47,07 | 564,80 | Teenuse hinna muutus | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 42,98 | 0,01 | 515,73 | -4,09 | -8,69% | -49,08 | -8,69% | |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus | -3 943,23 | -47 318,80 | Tasaaarveldus | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -1 449,94 | -0,48 | -17 399,33 | 2 493,29 | -63,23% | 29 919,47 | -63,23% | 2017 kõrvalteenuste tasaarveldus |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 6 133,19 | 73 598,30 | | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 7 833,05 | 2,60 | 93 996,57 | 1 699,86 | 27,72% | 20 398,27 | 27,72% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 49 853,78 | 598 245,39 | | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 51 724,58 | 17,19 | 620 694,97 | 1 870,80 | 3,75% | 22 449,58 | 3,75% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 59 824,54 | 717 894,47 | | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 62 069,50 | 20,63 | 744 833,97 | 2 244,96 | 3,75% | 26 939,50 | 3,75% | |

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijamisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

| | Tarbijamise maht 2015 | Tarbijamise maht 2016 | Tarbijamise maht 2017 | 2015-2017 keskmine tarbimine | Tarbijamise prognoos 2019 | Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 % | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbijamise prognoos | 2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 % | Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik | Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas | Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas | Märkused |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | | % | kogus | | | | | | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 347,84 | 548,10 | 530,48 | 475,47 | 475,47 | | 67,15% | 319,29 | 81,69 | 2,41% | 83,66 | | 26 712,14 | 15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 476,25 | 496,23 | 459,03 | 477,17 | 477,17 | | 68,30% | 325,91 | 46,47 | 2,82% | 47,78 | | 15 571,69 | 15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 760,28 | 1 711,51 | 1 556,93 | 1 342,91 | 1 556,93 | 15,94% | 67,15% | 1 045,51 | 2,42 | 4,55% | 2,53 | | 2 645,24 | 17a tegelik tarbimine, 17a keskmine ühikuhind |

Tasaarveldus

| | 2017 fikseeritud tasu | 2017 tegelik kulu | vahe (kulu- fikseeritud tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 200 Tehnohooldus | 17 639,27 | 17 886,25 | 246,98 |
| 300 Heakord | 42 512,04 | 39 237,94 | -3 274,10 |
| 610 Elektrienergia | 44 824,44 | 30 355,48 | -14 468,96 |
| 620 Küte | 16 783,80 | 17 035,71 | 251,91 |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 2 242,68 | 2 532,54 | 289,86 |
| 700 Tugiteenused | 645,12 | 200,10 | -445,02 |
| KOKKU | 124 647,35 | 107 248,02 | -17 399,33 |
| tasaarveldus kuus: | | | -1 449,94 |